

Městský úřad Česká Lípa
odbor životního prostředí
náměstí T.G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

231.2.4/A/20

Váš dopis zn.:	---
Ze dne:	14.06.2024
Spisová značka:	MUCL/40034/2024/OŽP/Vos
Č. j. dokumentu:	MUCL/146068/2024
Vyřizuje:	Bc. Miroslava Voslařová
Telefon:	487 881 101
Počet stran dokumentu:	13
Počet listů příloh:	0
Datum:	13.11.2024

Společné povolení stavby

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní stavební úřad podle § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a jako obecní stavební úřad věcně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve spojení s ustanoveními § 330 odst. 1 a 3 a § 334a odst. 3 nového stavebního zákona a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 14.06.2024 podalo:

město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa, které zastupuje společnost Timao s.r.o., IČO 05089425, Pod Beránkou č.p. 2465/7, 160 00 Praha (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

"lokalita RD Stará Lípa – vodovod a splašková kanalizace" na částech pozemků parc. č. 135/3, 135/1, 135/5, 308, 309/1, 133/2 vše v katastrálním území Stará Lípa, obec Česká Lípa, okres Česká Lípa, kraj Liberecký.

Jedná se o výstavbu nové kanalizační stoky a nového vodovodního řádu, včetně odstranění části vodovodního řádu a jeho nahrazením nového řádu.

Umístění stavby:

Začátek kanalizačního potrubí bude napojeno v pozemku parc. č. 133/2 na stávající kanalizační stoku PVC DN 300 v revizní šachtě SK 0. Od této šachty povede kanalizační potrubí

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa,
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428, <http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

v pozemcích 135/3, 308, 135/5, 309/1. Kanalizační stoka bude ukončena na pozemku parc. č. 309/1, mezi pozemky parc. č. 315/8 a 310/19 v kanalizační šachtě KŠ 21.

Vodovodní řad V2 bude napojen na stávající vodovodní řad na pozemku parc. č. 133/2 a povede severním směrem v pozemcích parc. č. 133/2 a 135/3 a na pozemku parc. č. 135/5 bude napojen na stávající vodovodní řad (mezi pozemky parc. č. 304/24 a 310/10).

Vodovodní řad V1 bude na pozemku parc. č. 309/1 napojen na stávající vodovodní řad (mezi pozemky parc. č. 304/24 a 310/10). Vodovodní řad povede severním směrem v pozemku parc. č. 309/1 a bude mezi pozemky parc. č. 304/38 a 310/12 zakončen.

Na vodovodní řad V1 bude napojen vodovodní řad V1a, který bude pokračovat severním směrem a bude ukončen mezi pozemky parc. č. 315/8 a 310/19.

V pozemcích parc. č. 133/2 a 135/1 vše v k.ú Stará Lada je vedeno stávající vodovodní potrubí, které bude zrušeno a namísto něj bude vybudován vodovodní řad V2.

Stavba zahrnuje:

SO.01 Splašková kanalizace

Kanalizační potrubí PP DN 300 SN 12 v délce 664,6 m
21 ks revizní šachta betonová DN 1000

SO.02 Vodovod

Vodovodní potrubí PE 100 SDR 11

Vodovodní řad	Délka [m]	Dimenze [mm]	Ztráty třením Zt [m]
V1	207,0	d110	4,2
V1a	244,9	d90	5,2
V2	88,0	d110	1,3
celkem	539,9		

Součástí stavby jsou dále:

2 ks sekční šoupě DN 100

1 ks sekční šoupě DN 80

ks šoupě před hydrantem DN 80

5 ks podzemní hydrant DN 80

Potrubí bude ukládáno do otevřené rýhy v min. šířce 1,0 m (šířka výkopu min. 1,2 m včetně pažení), do pískového lože, potrubí bude do výše 300 mm pod povrchem zasypáno hutněným pískem. Povrch bude navrácen do původního stavu. Při křížení stávajících sítí bude výkop prováděn ručně 0,5 m před a 0,5 m za jejím vnějším lícem.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle ověřené projektové dokumentace „*Lokalita RD Stará Lípa, vodovod a splašková kanalizace*“, kterou vypracovaly Ing. Iveta Pelánová a Lucie Valíčková, ověřil Ing. Karel Kříž, Ph.D., autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0012522, v červenci 2023 a v červnu 2024. Veškeré případné změny a odchylky nesmí být provedeny bez předchozího povolení Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí. Veškeré změny v projektové dokumentaci budou projednány se zodpovědným projektantem.
2. Předpokládaný termín dokončení stavby **31. prosince 2026.**

ID DS: bkfb3p
IČ: 00260428
Fax.: 487 832 208
[http: www.mucl.cz](http://www.mucl.cz)

Adresa pro písemný styk:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
nám. T.G. Masaryka 1
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-mail: ryvorova@mucl.cz

3. Před zahájením zemních prací na stavbě musí být ověřeny na staveništi inženýrské sítě v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi a zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Rovněž musí být ověřeny přípojky na inženýrské sítě, se kterými trasa bude v souběhu nebo křížení. Před odevzdáním staveniště investor písemně odevzdá a dodavatel stavebních prací převezme vyznačení inženýrských sítí a jiných překážek. Při provádění stavby budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma stávajících sítí technické infrastruktury v místě stavby, práce v ochranných a bezpečnostních pásmech budou prováděny vždy jen po dohodě s vlastníky, event. správci technické infrastruktury, za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy (např. zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů /energetický zákon/ ve znění pozdějších předpisů).
4. V okolí stavby musí být udržována čistota a pořádek. Stávající komunikace bude udržována v čistotě.
5. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
6. Stavebník musí pro stavbu použít výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
7. Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem. Stavebník seznámí zhotovitele stavby s podmínkami tohoto rozhodnutí před zahájením stavby. Zhotovitel stavby je povinen seznámit se a respektovat podmínky tohoto rozhodnutí. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen oprávněné osoby. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo dalším opatřením stavebního úřadu. Zhotovitel stavby bude oznámen stavebnímu úřadu současně s termínem zahájení stavby.
8. Výkopy budou prováděny takovým způsobem, aby nedocházelo k narušení vlastnických nebo jiných práv vlastníků dotčených pozemků a staveb na nich a rovněž sousedních pozemků a staveb na nich.
9. Výkopové práce budou vedeny tak, aby byla zajištěna minimální prašnost. V případě potřeby budou přijata odpovídající opatření, která nadměrné prašnosti zabrání.
10. Mechanizace bude zabezpečena proti úniku ropných látek.
11. V průběhu stavby nedojde ke znečištění vod látkami nebezpečnými vodám, zvláště ne ropnými látkami.
12. Bude dodržena podmínky závazného stanoviska MěÚ Česká Lípa, stavebního úřadu, úřadu územního plánování ze dne 19.06.2023 pod č.j. MUCL/78650/2023, spis. zn. MUCL/16110/2023/SÚ/MH.
 - Záměr bude realizován v souladu s předloženou dokumentací.
13. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Libereckého ze dne 01.06.2023 pod č.j. KHSLB 11378/2023, spis. zn. S – KHSLB 11378/2023.
 - Před začátkem užívání stavby bude předložen rozbor vody, a to v souladu s ustanovením § 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně

některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 4 odst. 7 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

- Před začátkem užívání stavby budou předloženy doklady prokazující soulad použitých materiálů přicházejících do přímého styku s vodou s požadavky § 5 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.** Bude dodržena podmínky uvedená ve vyjádření ke stavbě státního podniku DIAMO ze dne 27.06.2023 pod zn. D200/06190/2023.
- Před samotnou realizací stavebního záměru v ochranném pásmu vrtu č. 634557 (souřadnice Y = 724 014,13, X = 978 156,23) je nutné provést ohlášení prací a to 14 dní před samotnou realizací výkopových prací (kontaktní osoba Mgr. Vladimír Ekert, mob.: 602 539 332, email: ekert@diamo.cz). Během provádění stavební činnosti bude přítomen určený zaměstnanec organizace.
- 15.** Budou plně dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne 09.06.2023 pod č.j. 167579/23. Výše uvedené vyjádření předá stavebník protokolárně dodavateli stavby a ten se jím bude řídit.
- 16.** Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 15.11.2023 pod zn. 001139082289. Výše uvedené vyjádření předá stavebník protokolárně dodavateli stavby a ten se jím bude řídit.
- 17.** Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku společnosti GasNet, s.r.o. ze dne 21.06.2023 pod zn. 5002838669. Výše uvedené stanovisko předá stavebník protokolárně dodavateli stavby a ten se jím bude řídit.
- 18.** Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti NEJ.cz s.r.o.. ze dne 16.06.2023 pod zn. VYJNEJ-2023-07818-01 a ze dne 16.06.2023 pod zn. VYJNEJ-2023-07819-01. Výše uvedené vyjádření předá stavebník protokolárně dodavateli stavby a ten se jím bude řídit.
- 19.** Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 07.05.2024 pod zn. O24690053635/UTPCL/Ro a ze dne 11.10.2024 pod zn. SCVKZAD219708/UTPCL/Ro. Výše uvedené vyjádření předá stavebník protokolárně dodavateli stavby a ten se jím bude řídit.
- 20.** Budou dodrženy podmínky uvedené v souhrnném stanovisku MěÚ Česká Lípa, odboru rozvoje města a investic a odboru správy majetku ke stavbě, odboru správy majetku ze dne 30.06.2023 pod č.j. MUCL/84656/2023, spis. zn. MUCL/14712/2023/OSM/MZ.
- Před zásypem výkopu musí investor provést geodetické zaměření polohopisu a výškopisu inženýrských sítí uložených v pozemcích města Česká Lípa a toto zaměření v digitální podobě předá Odboru správy majetku MěÚ Česká Lípa (dále jen „OSM“).
 - Minimálně 30 dní před zahájením prací investor musí požádat u OSM o stanovisko k povolení zvláštního užívání zeleně (Ing. Ivana Kulasová – 487 881 242, kulasova@mucl.cz).
 - Před započítáním prací si investor nechá vytyčit veškerá podzemní zařízení v prostoru budoucího staveniště. V případě souběhu a křížení nově pokládaných inženýrských sítí se sítěmi stávajícími, musí investor předem projednat realizaci prací se zástupcem vlastníka stávajících sítí.
 - Upozorňujeme, že napojení na stávající stoku je v kolizi se zemním kabelovým vedením VO, které se nachází na pozemku p. č. 133/2. Před zahájením stavby je nutné VO vytyčit

a učinit taková opatření, aby nedošlo vlivem prací k jeho poškození. V případě poškození zařízení VO je investor povinen tuto skutečnost nahlásit správci VO (Zbyněk Jech – 487 881 264, jech@mucl.cz) a uhradit městu Česká Lípa způsobenou škodu. Pro vytýčení sítí můžete kontaktovat společnost COMPAG (tel.: 724 578 722), která zajišťuje pro město Česká Lípa správu a údržbu VO.

- Vzhledem ke konfiguraci pozemku bude nutné v celé trase stavby zajistit provizorně odtok dešťových vod. V případě dešťových srážek nesmí dojít k odtečení výkopku na vozovku Liberecké ulice od brány do areálu ČLT. Jakékoliv znečištění komunikací odteklým materiálem (výkopkem) bude okamžitě zhotovitelem odstraňováno.
- Provádění stavby musí být plánováno tak, aby k přerušení provozu na stávající komunikaci docházelo pouze výjimečně. Přerušení možnosti provozu na obslužné komunikaci bude ohlášeno v místě bydlicím obyvatelům v předstihu nejdéle 7 dnů v papírové podobě do poštovní schránky. Veškerá další omezení provozu u jednotlivých vjezdů do rodinných domků budou prokazatelně projednána (zápisem do stavebního deníku) s majiteli nemovitostí. Zhotovitel musí zajistit průjezd vozidel pro svoz odpadků. Pokud bude stavba probíhat v zimním období, zhotovitel musí zajistit průjezd úklidových a posypových vozidel.
- Staveniště musí investor řádným způsobem označit a zabezpečit a musí ho udržovat v čistotě a pořádku.
- Na komunikaci, v zeleni či jiném veřejném prostoru nesmí investor bez souhlasu vlastníka skladovat žádný stavební ani jiný materiál.
- V případě znečištění nebo poškození zeleně stavbou musí investor neprodleně toto odstraňovat, případně vzniklou škodu uhradit vlastníku zeleně.
- Před započatím prací musí být prostor, v němž dojde k zásahu do zeleně, protokolárně předán správci zeleně. Protokol musí obsahovat přesný popis aktuálního stavu povrchu zásahem dotčené zeleně. Toto může být učiněno formou zaslání fotodokumentace správci zeleně, Ing. Kulasové.
- Veškeré práce při realizaci výkopů, zásypů rýh, opravách povrchů vč. provedení kontrolních zkoušek v zeleni musí investor provádět dle příslušných právních a technických předpisů a norem, především se musí řídit ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- Všechny zásahy do vzrostlé zeleně musí investor konzultovat se správcem zeleně. Kácení stromů s obvodem do 80 cm ve výčetní výšce a souvislého porostu keřů o ploše do 40 m² musí být povoleno odborem správy majetku. O kácení stromů s obvodem nad 80 cm ve výčetní výšce a souvislého porostu keřů o ploše nad 40 m² je třeba požádat odbor životního prostředí.
- Na pozdější požadavky investora na odstranění stromů z důvodu poškození kořenů stavebními pracemi nebude brán zřetel.
- Investor je povinen v případě kácení dřevin na vlastní náklady provést náhradní výsadbu v minimální hodnotě pokácených dřevin a následnou 5 letou péči dle pokynů správce zeleně.
- Výkopy budou zasypány, zhutněny, zarovnány s okolním terénem a osety, musí být vysbírat kameny. Zásyp musí investor provést vhodným materiálem a musí se ho zúčastnit správce zeleně z důvodu kontroly kořenů dřevin. Musí být vyhotoven protokol o převzetí zásypu.
- Investor musí uvést do původního stavu veškerou zeleň zasaženou vedlejší činností stavby – vyjeté koleje od strojů, plochy od kontejnerů či deponií materiálu.

- Před provedením konečné úpravy povrchu zeleně musí investor ke kontrole skladby a míry zhutnění opravované části zeleně přizvat správce zeleně. Bez souhlasu vlastníka zeleně se správným provedením spodních konstrukčních vrstev nesmí investor provést konečnou úpravu povrchu, přičemž veškeré škody tímto vzniklé jdou na vrub investora.
- Po ukončení prací musí investor protokolárně předat opravený úsek zeleně zpět správci zeleně. Protokol musí obsahovat veškerá ujednání o zárukách za provedenou opravu, případně další ujednání o odstranění možných vad provedené opravy.
- V záruční době se investor zavazuje odstranit jakékoli vady upravovaného povrchu (s výjimkou vad způsobených vandalizmem) v termínu nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy obdržel od vlastníka zeleně výzvu k odstranění záruční vady.

21. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s., Liberecká č.p. 132, Stará Líba, 470 01 Česká Líba 1

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

DIAMO, státní podnik, odstěpný závod Těžba a úprava uranu, Pod Vinicí č.p. 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

G-RONN s.r.o., Kutvirtova č.p. 339/5, 150 00 Praha 5-Radlice

Město Česká Líba, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Líba 1

Město Česká Líba, zastoupené odborem technickým MěÚ Česká Líba, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Líba 1

Nej.cz s.r.o., Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 142, parc. č. 132/1, 134, 135/2, 136, 139/1, 140, 141, 143, 208/1, 304/8, 304/24, 304/25, 304/29, 304/30, 304/31, 304/32, 304/33, 304/34, 304/35, 304/36, 304/37, 304/38, 304/41, 304/42, 304/43, 304/44, 304/45, 304/48, 304/49, 304/50, 304/51, 304/52, 306/1, 307/2, 310/3, 310/10, 310/12, 310/13, 310/14, 310/15, 310/17, 310/18, 310/19, 310/20, 315/6, 315/7, 315/8, 315/9 v katastrálním území Stará Líba

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Česká Líba, Stará Líba č.p. 18, č.p. 63 , č.p. 151, č.p. 66. č.p. 154, č.p. 148, č.p. 143, č.p. 146, č.p. 149, č.p. 155, č.p. 144

Odůvodnění:

Městský úřad Česká Líba, odbor životního prostředí, obdržel dne 14.06.2024 od žadatele, kterým je město Česká Líba, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Líba, které zastupuje společnost Tímao s.r.o., IČO 05089425, Pod Beránkou č.p. 2465/7, 160 00 Praha, žádost o vydání společného povolení ve věci "lokalita RD Stará Líba – vodovod a splašková kanalizace" na částech pozemků parc. č. 135/3, 135/1, 135/5, 308, 309/1, 133/2 vše v katastrálním území Stará Líba, obec Česká Líba, okres Česká Líba, kraj Liberecký.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků společného řízení ve smyslu ustanovení § 94k stavebního zákona. Okruh účastníků řízení je vymezen ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Účastníky vedeného

společného řízení jsou: žadatel a vlastník dotčených pozemků město Česká Lípa i jako obec, na jejímž území bude záměr umístován, vlastníci a provozovatelé inženýrských sítí společnosti CETIN a.s., Českolipská teplárenská a.s., ČEZ Distribuce, a.s., G-RONN s.r.o., GasNet Služby, s.r.o., Nej.cz s.r.o., Severočeská vodárenská společnost, a.s. a Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Těžba a úprava uranu a dále pak osoby, které mají vlastnické a jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich, tito jsou vymezení v rozhodnutí číslem pozemku a číslem popisným. Dle posouzení vodoprávního úřadu nebudou vlastnická nebo jiná práva dalších osob rozhodnutím na předmětnou stavbu přímo dotčena. Dotčenými orgány jsou v tomto řízení MěÚ Česká Lípa, odbor životního prostředí, MěÚ Česká Lípa, úřad územního plánování, MěÚ Česká Lípa odbor dopravy a Krajská hygienická stanice Libereckého kraje.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 vodního zákona a dle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona, oznámil přípisem ze dne 19.08.2024 pod č. j.: MUCL/108312/2024, spisová značka MUCL/40034/2024/OŽP/IR účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení správního řízení ve věci návrhu ze dne 14.06.2024. Zároveň bylo oznámení zveřejněno na úředních deskách umožňující dálkový přístup MěÚ Česká Lípa.

Ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, upustil od ústního jednání spojeného s místním šetřením, jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, v přípisu stanovil účastníkům řízení lhůtu k uplatnění svých námitek v termínu do 15 dnů od převzetí oznámení o zahájení řízení. Oznámení bylo na úřední desce zveřejněno dne 20.08.2024 a sejmuto z úřední desky MěÚ Česká Lípa dne 05.09.2024. Ve stanoveném termínu nebyla Městskému úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí, doručena žádná nesouhlasná stanoviska, připomínky ani návrhy důkazů. Právo nahlédnout do spisu mohli účastníci řízení realizovat do doby vydání rozhodnutí v kanceláři Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí, budova F, 470 36 Česká Lípa.

V rámci správního řízení vodoprávní úřad a speciální stavební úřad přezkoumal žádost s předloženými doklady, projektovými dokumentacemi, stanovisky účastníků řízení a správních orgánů. Připomínky a podmínky účastníků řízení a dotčených orgánů, které se týkaly umístění a provádění stavby byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky vlastníků/správce inženýrských sítí nebyly do podmínek zapracovány, protože všechna vyjádření a stanoviska byla vydána přímo zástupci žadatele, který tak byl s nimi prokazatelně seznámen. Požadavky navíc vycházejí z podmínek stanovených zvl. právními předpisy.

Podmínky vodoprávního úřadu pak byly stanoveny, protože účelem vodního zákona je mimo jiné ochrana podzemních a povrchových vod a zajišťování zásobování obyvatelstva pitnou vodou. Ostatní podmínky účastníků řízení, které vyplývají přímo z ustanovení příslušných zákonů, vodoprávní úřad uvádí v závěru odůvodnění v části "Upozornění".

V průběhu řízení došlo k změně parcelních čísel a pozemek parc. č. 309 v k.ú. Stará Lípa je nově veden dle katastrální mapy jako pozemek parc. č. 309/1 v k.ú. Stará Lípa.

Dle Územního plánu (dále "ÚP") Česká Lípa, úplné znění po změnách č. 1, 2, 4, 5, 6, 7 a 9, jsou předmětné pozemky parc. č. 133/2, 135/1, 135/3, 135/5, 308 a 309 součástí plochy veřejných prostranství – pro dopravu (UV), v zastavěném území. Přípustným využitím této plochy jsou trasy technické infrastruktury. Pozemek parc. č. 310/10 je součástí zastavitelné plochy 02-1.04-BM/2,02 s funkčním využitím pro plochy bydlené městské nízkopodlažní (BM) a zastavitelné plochy 02-IV1 s funkčním využitím pro plochy veřejných prostranství – pro dopravu (UV).

ID DS: bkfb3p
IČ: 00260428
Fax.: 487 832 208
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
nám. T.G. Masaryka 1
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-mail: ryvorova@mucl.cz

Přípustným využitím plochy bydlení městské nízkopodlažní (BM) jsou pozemky související dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu staveb a zařízení v dané ploše.

Pozemky parc. č. 310/10 a 309 zasahují do území, kde je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie ÚS11. Územní studie ÚS11 byla pořízena a zaevidována v registru územně plánovací činnosti. Dle územní studie ÚS11 je výstavba vodovodu a kanalizace navržena v ploše dopravní infrastruktury – ulice U11.5.

Stanovené podmínky pro využití těchto ploch realizaci záměru umožňují. Záměr je s ÚP Česká Lípa a územní studií ÚS11 v souladu.

K žádosti bylo doloženo:

- závazné stanovisko MěÚ Česká Lípa, stavebního úřadu, úřadu územního plánování ze dne 19.06.2023 pod č.j. MUCL/78650/2023, spis. zn. MUCL/16110/2023/SÚ/MH,
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Česká Lípa, odboru životního prostředí ze dne 27.06.2023 pod č.j. MUCL/82776/2023, spis. zn. MUCL/15203/2023/OŽP/IP,
- vyjádření MěÚ Česká Lípa, odboru dopravy ze dne 05.06.2023 pod č.j. MUCL/70848/2023, spis. zn. MUCL/14819/2023/OD/JH,
- rozhodnutí MěÚ Česká Lípa, odboru dopravy ze dne 21.08.2024 pod č.j. MUCL/109058/2024, spis. zn. MUCL/40304/2024/OD/DL,
- souhrnné stanovisko MěÚ Česká Lípa, odboru rozvoje města a investic a odboru správy majetku ke stavbě, odboru správy majetku ze dne 30.06.2023 pod č.j. MUCL/84656/2023, spis. zn. MUCL/14712/2023/OSM/MZ,
- sdělení o existenci inženýrských sítí ve správě města Česká Lípa, MěÚ Česká Lípa, odboru správy majetku ze dne 23.07.2023 pod č.j. MUCL/92968/2023, spis. zn. MUCL/20387/2023/OSM/ZJ,
- souhrnné vyjádření KÚLK, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 21.06.2023 pod zn. KULK 42025/2023,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého ze dne 01.06.2023 pod č.j. KHSLB 11378/2023, spis. zn. S – KHSLB 11378/2023,
- stanovisko Povodí Ohře, s.p. ze dne 05.06.2023 pod zn. POH/29020/2023-2/037200,
- vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne 11.01.2023 pod č.j. 11100/23 a ze dne 09.06.2023 pod č.j. 167579/23,
- sdělení společnosti ČEPRO, a.s.
- vyjádření společnosti ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s. ze dne 30.01.2023 pod zn. FH/V-002/2023,
- vyjádření společnosti TwigoNet Europe, SE ze dne 04.07.2023 pod č.j. 10945/2023KM,
- vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 15.11.2023 pod zn. 001139082289,
- sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 12.06.2024 pod zn. 0102161215,
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 12.06.2024 pod zn. 0700857928,
- sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 12.06.2024 pod zn. 0201741852,
- sdělení společnosti Telco Infrastructure, a.s. ze dne 12.06.2024 pod zn. 1100129059,

- vyjádření ke stavbě státního podniku DIAMO ze dne 27.06.2023 pod zn. DD200/06190/2023,
- vyjádření společnosti G-RONN ze dne 24.05.2023 pod zn. 31/2023 a ze dne 03.02.2023 pod zn.10/2023,
- stanovisko společnosti GasNet, s.r.o. ze dne 11.01.2023 pod zn. 5002749736 a ze dne 21.06.2023 pod zn. 5002838669,
- vyjádření společnosti NEJ.cz s.r.o.. ze dne 16.06.2023 pod zn. VYJNEJ-2023-07818-01 a ze dne 16.06.2023 pod zn. VYJNEJ-2023-07819-01,
- vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 10.07.2023 pod zn.023690071628/UTPCL/Ro, ze dne 22.11.2023 pod zn.O23690122153/UTPCL/Ro, ze dne 07.05.2024 pod zn.O24690053635/UTPCL/Ro, ze dne 23.10.2023 pod zn. O23690113839/UTPCL/Ro a ze dne 11.10.2024 pod zn. SCVKZAD219708/UTPCL/Ro,
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě CES 540/2024/PANO,
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě CES 541/2024/PANO,
- smlouva o přeložce,
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 20.01.2023 pod zn. E02142/23 a ze dne 08.06.2023 pod zn. E30707/23,
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 12.06.2024 pod zn. 240612-1235701739,
- vyjádření společnosti České Radiokomunikace a.s. ze dne 18.06.2023 pod zn. UPTS/OS/335802/2023,
- projektová dokumentace „*Lokalita RD Stará Lípa, vodovod a splašková kanalizace*“, kterou vypracovaly Ing. Iveta Pelánová a Lucie Valíčková, ověřil Ing. Karel Kříž, Ph.D., autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0012522, v červenci 2023 a v červnu 2024,
- plná moc k zastupování.

K záměru bylo vydáno vyjádření společnosti Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., ze dne 11.10.2024 pod zn. SCVKZAD219708/UTPCL/Ro, ve kterém je mimo jiné uvedena podmínka, aby rozhodnutí o udělení stavebního povolení stavby přeložky bylo dle zákona č. 274/2001 Sb, o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, dle § 24 odst. 4 uděleno vlastníkovu přeložky společnosti SVS, a.s., případně zmocněnému zástupci.

Vodoprávní úřad k této podmínce uvádí:

Stavební povolení je vydáváno na základě podané žádosti, tj. žadateli, nikoliv vlastníkovu stavby. Podle ustanovení § 24 odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb, o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, je stanoveno, že „*Vlastnictví vodovodu nebo kanalizace se po provedení přeložky nemění*“, a tedy není důvod vydávat rozhodnutí na vlastníka stavby či jeho zmocněnce. Na základě výše uvedeného nebylo podmínce Společnosti Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. vyhověno, jelikož vlastnictví stavby vodovodu (přeložky) je stanoveno právním předpisem

Dle § 330 odst. 1 nového stavebního zákona řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Dle § 330 odst. 3 nového stavebního zákona řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona

dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona. Ve věcech záměru vodního díla je dle nového stavebního zákona dána příslušnost obecnímu stavebnímu úřadu obce s rozšířenou působností. Dle ustanovení § 334a odst. 3 věta druhá nového stavebního zákona se pro účely přechodných ustanovení za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024.

Výstavbou vodovodu a kanalizace nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Záměr je tedy v souladu s cíli ochrany vod jako složky životního prostředí. Na základě výše uvedených skutečností a po posouzení veškeré dokumentace Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí nezjistil žádné skutečnosti bránící vydání předmětného rozhodnutí a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

UPOZORNĚNÍ:

- Stavebník musí pro stavbu použít výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
- Veškerý odpad, který vznikne při stavbě, musí být zneškodňován v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Odpady vzniklé v rámci stavby budou zařazeny dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů (katalog odpadů) a předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných odpadů, a to přednostně k recyklaci. Nadbytečné zeminy, pokud nebudou využity v místě stavby, musí být jako odpad předány osobě oprávněné k převzetí příslušného odpadu, popř. s nimi musí být nakládáno v souladu s § 16 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Podmínky ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu jsou pak stanoveny v § 11–14 téže vyhlášky. Doklady o předání odpadů ze stavby oprávněné osobě obsahující údaj o druhu a množství odpadu budou stavebníkem uschovány k případné kontrole.
- Při provádění stavby budou dodržována taková opatření, aby se v maximální možné míře zabránilo prašnosti a hlučnosti. V případě potřeby budou přijata odpovídající opatření, která nadměrné hlučnosti a prašnosti zabrání. Po ukončení prací bude ze staveniště odvezen veškerý přebytečný materiál, pozemky uvedeny do původního stavu.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.
- Na místě stavby bude veden stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona a prováděcí vyhlášky.
- Stavebník se musí řídit Obecně závaznou vyhláškou č. 3/2020 města Stráž pod Ralskem, o místním poplatku ze užívání veřejného prostranství (tzv. zábor) a případně splnit svou ohlašovací povinnost.
- Záměr je třeba 15 dní před realizací písemně oznámit dle § 9 odst. 2 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, MěÚ Česká Lípa, odboru životního prostředí, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Formulář oznámení naleznete na stránkách www.mucl.cz v sekci žádosti a formuláře.
- Podle § 14 odst. 6 Vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je stavebník povinen navrhnout hospodárné využití skrývky ornice, včetně uvedení místa deponií skrývky do doby jejího využití a způsob ochrany skrývky před zaplevelením, erozí, odnosem, znečištěním a odcizením. O činnostech souvisejících se skrývkou vede stavebník podle § 9 zákona

protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skřívky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skřívky, dále ochrana a ošetřování skřívky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 232 odst. 2 nového stavebního zákona stavebník doloží:

- prohlášení stavebního dozoru,
- dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
- zápis o předání a převzetí stavby,
- doklad o využití, popř. odstranění odpadů z výstavby oprávněnou osobou,
- oprávnění dodavatele k provádění stavebních a montážních prací,
- atesty na použité materiály,
- stavební deník, (postačí k nahlédnutí),
- protokol o provedení zkoušky funkčnosti signalizačního vodiče či lanka,
- protokol o provedení proplachu a desinfekci, případně doklad o provedené zkoušce průchodnosti potrubí,
- protokol o zkoušce vodotěsnosti (průběh a výsledek zkoušky),
- protokol k tlakové zkoušce o průběhu a výsledku zkoušky,
- protokol o kamerové prohlídce realizovaného díla,
- stanovisko SčVK, a.s. Teplice,
- povolení k provozování,
- stanovisko Města Česká Lípa k užívání stavby,
- závazné stanovisko KHS Libereckého kraje, územní pracoviště Česká Lípa (k užívání stavby),
- stanovisko společnosti SčVK, a.s. Teplice (k užívání stavby),
- stanoviska správců inženýrských sítí ke kolaudaci stavby.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se účastníci společného řízení mohou odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí), k odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Libereckého kraje, podáním u vodoprávního úřadu Městského úřadu Česká Lípa.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Rozhodnutí má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění a provedení stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Obdrží:Účastníci společného řízení (§ 94k písm. a) stavebního zákona):

Timao s.r.o., IDDS: epzvwqw

sídlo: Pod Beránkou č.p. 2465/7, 160 00 Praha 6-Dejvice

zastoupení pro: Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa

Účastníci společného řízení (§ 94k písm. b) stavebního zákona):

Město Česká Lípa, zastoupené odborem správy majetku MěÚ Česká Lípa, náměstí T. G.

Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Účastníci společného řízení (§ 94k písm. d) stavebního zákona):

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s., IDDS: wg6tpdq

sídlo: Liberecká č.p. 132, Stará Lípa, 470 01 Česká Lípa 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Těžba a úprava uranu, IDDS: sjfywke

sídlo: Pod Vinicí č.p. 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

G-RONN s.r.o., IDDS: dkmq7y2

sídlo: Kutvirtova č.p. 339/5, 150 00 Praha 5-Radlice

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwev

sídlo: Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Severočeská vodárenská společnost a.s., IDDS: 7egf9my

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Účastníci společného řízení (§ 94k písm. e) stavebního zákona):Veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 208/1, 139/1, 141, 140, 143, 142, 306/1, 307/2, 304/48, 304/45, 304/44, 304/43, 304/42, 304/41, 304/24, 304/25, 304/30, 304/29, 304/31, 304/32, 304/33, 304/34, 304/35, 304/36, 304/37, 304/38, 304/52, 304/51, 304/50, 304/49, 304/8, 315/6, 315/7, 315/8, 315/9, 134, 135/2, 136, 132/1, 310/10, 310/12, 310/13, 310/14, 310/15, 310/3, 310/17, 310/18, 310/19, 310/20 v katastrálním území Stará Lípa

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Česká Lípa, Stará Lípa č.p. 18, č.p. 63, č.p. 151, č.p. 66. č.p. 154, č.p. 148, č.p. 143, č.p. 146, č.p. 149, č.p. 155, č.p. 144

Bc. Miroslava Voslařová
referent vodního hospodářství

ID DS: bkfb3p
IČ: 00260428
Fax.: 487 832 208
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
nám. T.G. Masaryka 1
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-mail: ryvorova@mucl.cz

Dotčené správní orgány:

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad - úřad územního plánování, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce města Česká Lípa, minimálně 15 dnů způsobem v místě obvyklém. Rozhodnutí se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup, 15. den je posledním dnem rozhodnutí.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby
potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby
potvrzující sejmutí

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).